

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΛΕΡΔΟΣ Ι.Κ.Ε. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 44598607000 - ΑΦΜ.099095384 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΛΕΡΔΟΣ Ι.Κ.Ε.** ΑΦΜ. **099095384** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **44598607000** επί της οδού **ΥΜΗΤΤΟΥ 20 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος ( **B.2.1** ή **B.2.2** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΛΕΡΔΟΣ Ι.Κ.Ε. Γ.Ε.ΜΗ.: 44598607000 - Α.Φ.Μ. : 099095384, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ποσά σε €

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	161.045,62	197.363,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.591,54	14.952,95
Λοιπός εξοπλισμός	41.315,82	4.581,15
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>218.952,98</b>	<b>216.897,30</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	34.856,98	41.828,37
<b>Σύνολο</b>	<b>34.856,98</b>	<b>41.828,37</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>253.809,96</b>	<b>258.725,67</b>

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία***Αποθέματα*

Εμπορεύματα	309.365,82	379.370,92
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>309.365,82</b>	<b>379.370,92</b>

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*

Λοιπές απαιτήσεις	55.914,11	62.856,67
Προπληρωμένα έξοδα	8.469,42	533,34

*Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

	794.607,90	471.646,87
<b>Σύνολο</b>	<b>858.991,43</b>	<b>535.036,88</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.168.357,25</b>	<b>914.407,80</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.422.167,21</b>	<b>1.173.133,47</b>

**Καθαρή θέση***Καταβλημένα κεφάλαια*

Κεφάλαιο	163.000,00	163.000,00
Ιδιοί τίτλοι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>163.000,00</b>	<b>163.000,00</b>

*Διαφορές εύλογης αξίας**Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών*

	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*

Αποτελέσματα εις νέο	329.528,60	127.139,30
<b>Σύνολο</b>	<b>329.528,60</b>	<b>127.139,30</b>

*Συναλλαγματικές διαφορές*

	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>492.528,60</b>	<b>290.139,30</b>

**Προβλέψεις**

Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Δάνεια	229.237,48	250.780,46
--------	------------	------------

*Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων )*

	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>229.237,48</b>	<b>250.780,46</b>

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

Τραπεζικά δάνεια	91.071,97	118.550,99
------------------	-----------	------------

Εμπορικές υποχρεώσεις	116.667,14	76.730,68
Φόρος εισοδήματος	93.276,88	55.190,34
Λοιποί φόροι και τέλη	9.685,68	3.368,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.215,61	6.631,84
Λοιπές υποχρεώσεις	383.483,85	371.741,60
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>700.401,13</b>	<b>632.213,71</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>929.638,61</b>	<b>882.994,17</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>1.422.167,21</b>	<b>1.173.133,47</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΛΕΡΔΟΣ Ι.Κ.Ε. Γ.Ε.ΜΗ.: 44598607000 - Α.Φ.Μ. : 099095384, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ποσά σε €**

	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Κύκλος εργασιών	<b>1.544.975,55</b>	<b>1.235.987,56</b>
Κόστος πωλήσεων	-788.881,73	-738.294,73
Μικτό αποτέλεσμα	<b>756.093,82</b>	<b>497.692,83</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	13.200,00
	<b>756.093,82</b>	<b>510.892,83</b>
Εξοδα διοίκησης	-336.402,58	-336.355,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.029,48	-4.709,27
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	40,27	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.518,54	11.648,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>440.220,57</b>	<b>181.476,94</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	83,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.415,09	-17.496,73

Αποτέλεσμα προ φόρων	422.805,48	164.063,46
Φόροι εισοδήματος	-93.276,88	-36.924,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>329.528,60</u>	<u>127.139,30</u>

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

### Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 )	<b>ΝΑΙ</b>
Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 )	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>
Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 )	<b>ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ</b>
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 )	<b>Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</b>
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 )	<b>Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</b>
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ( Παρ. 5 άρθρου 29 )	<b>Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</b>
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( Παρ. 6 άρθρου 29 )	<b>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.</b>
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. ( Παρ. 7 άρθρου 29 )	<b>Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.</b>
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων ( Παρ. 8 άρθρου 29 )	<b>ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.</b>



Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021		Άυλα χρήσης 2021		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης		
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα						18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>177.741,50</b>	<b>19.621,70</b>	<b>14.952,95</b>	<b>4.581,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.828,37</b>
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.396,89</b>	<b>33.458,01</b>	<b>60.434,03</b>	<b>33.549,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.806,44</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>239.655,39</b>	<b>12.666,96</b>	<b>19.337,60</b>	<b>28.968,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80978,07</b>
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	16.695,88	4.199,51	3.265,60	1.096,16	0,00	0,00			6.971,39
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256.351,27</b>	<b>16.866,47</b>	<b>22.603,20</b>	<b>30.064,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.949,46</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161.045,62</b>	<b>16.591,54</b>	<b>37.830,83</b>	<b>3.484,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.856,98</b>

Κατάσταση παγίων	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2020	13.	14.	15. Λοιπός	Άυλα χρήσης 2020
------------------	-----------------------------------	-----	-----	------------	------------------

για τη χρήση 2020	10.	11.	12.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2020	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.396,89</b>	<b>32.288,66</b>	<b>34.290,55</b>	<b>33.549,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.806,44</b>
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>177.741,50</b>	<b>19.621,70</b>	<b>14.952,95</b>	<b>4.581,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.828,37</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.695,88</b>	<b>-2.498,62</b>	<b>-3.265,60</b>	<b>-1.113,03</b>	<b>-6.971,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου		16.695,88	2.498,62	3.265,60	1.113,03	6.971,39	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>177.741,50</b>	<b>19.621,70</b>	<b>14.952,95</b>	<b>4.581,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.828,37</b>

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( Παρ. 10 άρθρου 29 )	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( Παρ. 13 άρθρου 29 )	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ( Παρ. 14 άρθρου 29 )	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 )	<b>Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.</b>
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( Παρ. 17 άρθρου 29 )	<b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. ( Παρ. 18 άρθρου 29 )	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 )	<b>11</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 )	<b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 )	<b>Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.</b>
Σημειώσεις	<b>Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.</b>

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΥΜΗΤΤΟΥ 20 18540 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 21/09/2022